



2IZ7XXZ

Notářský zápis

sepsaný dne 9.4.2025 (slovy: devátého dubna roku dva tisíce dvacet pět) mnou, Mgr. Pavlem Bernardem, notářem se sídlem v Brně, v mé kanceláři v Brně, Jezuitská 13, o zakladatelském právním jednání tohoto účastníka:-----

společnost Českomoravská Nemovitostní a.s., se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 05142202,-----

kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 8.4.2025, která tvoří **přílohu** tohoto notářského zápisu, Mgr. Jiří Hruban, nar. 21.3.1978, bytem Brno, Havlíčkova 158/57, advokát se sídlem Brno, Veselá 169/24, PSČ 602 00, jehož totožnost mi byla prokázána předloženým platným úředním průkazem a který prohlásil, že je svéprávný. Existence společnosti a oprávnění zastupovat společnost mi bylo prokázáno předloženým výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce číslo 24261 a prohlášením zmocněnce, že stav zápisů uvedený na předloženém výpisu z obchodního rejstříku se nezměnil. -----

Účastník tímto svým zakladatelským právním jednáním, přijímá statuty akciové společnosti v tomto znění: -----

Statuty akciové společnosti Českomoravská Projektová VIII a.s.

1. Obchodní firma, sídlo společnosti a identifikační číslo-----

(1) Obchodní firma společnosti zní: Českomoravská Projektová VIII a.s. (dále jen „společnost“). -----

Pod touto obchodní firmou bude společnost vystupovat v právních vztazích a pod tímto názvem bude zapsána v obchodním rejstříku u rejstříkového soudu pověřeného vedením obchodního rejstříku. -----

(2) Sídlo společnosti je umístěno v obci Praha. -----

(3) Identifikační číslo: přidělí rejstříkový soud při vzniku společnosti. -----

(4) Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

(5) Společnost vzniká dnem zápisu do obchodního rejstříku. Návrh na zápis do obchodního rejstříku musí být podán do 2 (dvou) let ode dne založení společnosti, jinak účinky zakladatelského právního jednání od počátku zanikají. -----

2. Internetová stránka -----

Na adrese: www.cm-n.cz jsou umístěny internetové stránky společnosti, kde jsou uveřejňovány pozvánky na valnou hromadu a uváděny další údaje pro akcionáře. -----

3. Předmět podnikání nebo činnosti -----

Předmětem podnikání společnosti je: -----

Zprostředkování obchodu a služeb -----

Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí -----

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků -----

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy -----

4. Výše základního kapitálu a akcie -----

(1) Základní kapitál společnosti činí 2.000.000 Kč (dva miliony korun českých) a je rozdělen na 10 (deset) akcií ve formě cenného papíru na řad označovaných jako listinné akcie na jméno, každá o jmenovité hodnotě 200.000 Kč (dvě stě tisíc korun českých) (dále jen „akcie“)

(2) S akciemi společnosti je spojeno právo akcionáře jako společníka podílet se podle ZOK a stanov společnosti na jejím řízení, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při jejím zrušení s likvidací. -----

(3) Akcie na jméno jsou neomezeně převoditelné.-----

(4) Akcie na jméno se zapisuje do seznamu akcionářů, který vede společnost. Do seznamu akcionářů se zapisují název druhu akcie, vydá-li společnost akcie různých druhů, její jmenovitá hodnota, jméno a bydliště nebo sídlo akcionáře, číslo bankovního účtu, číselné označení listinné akcie a změny zapisovaných údajů. Do seznamu akcionářů se zapisuje také oddělení nebo převod samostatně převoditelného práva. Má se za to, že ve vztahu ke společnosti je akcionářem ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů. Společnost zapíše nového vlastníka do seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna osoby akcionáře prokázána. V případě, že akcionář způsobil, že není zapsán v seznamu akcionářů nebo že zápis neodpovídá skutečnosti, nemůže se domáhat neplatnosti usnesení valné hromady proto, že mu společnost na základě této skutečnosti neumožnila účast na valné hromadě nebo výkon hlasovacího práva. Společnost vydá každému svému akcionáři na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis seznamu všech akcionářů, kteří jsou vlastníky akcií na jméno, nebo požadované části seznamu, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti. Číslo bankovního účtu zapsané v tomto seznamu poskytne společnost pouze za podmínek uvedených v následující větě. Jiným osobám poskytne společnost údaje zapsané v seznamu akcionářů za podmínek stanovených zákonem upravujícím podnikání na kapitálovém trhu pro poskytování údajů osobou vedoucí evidenci investičních nástrojů nebo souhlasí-li s tím akcionář, kterého se zápis týká. Údaje zapsané v seznamu akcionářů může společnost používat pouze pro své potřeby ve vztahu k akcionářům. Za jiným účelem může tyto údaje společnost použít jen se souhlasem akcionářů, kterých se údaje týkají. Přestane-li akcionář být akcionářem, společnost jej ze seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu vymaže. -----

(5) S jednou akcií o jmenovité hodnotě 200.000 Kč (dvě stě tisíc korun českých) je spojen jeden (1) hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je 10 (deset). -----

(6) Akcie mohou být vydány ve formě hromadné listiny jako hromadná akcie nahrazující jednotlivé akcie držené jedním akcionářem v dané době. Pro emisi a vydání hromadné akcie platí stejné podmínky jako pro vydání jednotlivé akcie. Hromadná akcie obsahuje alespoň ty náležitosti jednotlivých akcií, které stanoví zákon, včetně jejich čísla.-----

(7) Akcionář může písemně požádat správní radu o výměnu hromadných akcií za jednotlivé akcie nebo jiné hromadné akcie, jestliže dostatečně označí počet a náležitosti akcií nebo nových hromadných akcií a doručí správní radě originál původní hromadné akcie. Správní rada je povinna takové výzvě vyhovět do třiceti (30) dnů od jejího doručení. Jednotlivé akcie nebo nové hromadné akcie budou akcionáři (nebo jeho písemně zmocněnému zástupci) k dispozici po uplynutí výše uvedené lhůty v sídle společnosti. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen. -----

5. Orgány společnosti -----

(1) Společnost zvolila monistický systém vnitřní struktury. Orgány společnosti jsou: -----

(a) valná hromada (případně jediný akcionář vykonávající její působnost) a -----

(b) správní rada. -----

(2) V případě, že má společnost jediného akcionáře, nekoná se valná hromada a její působnost v rozsahu stanoveném v čl. 6. odst. 7 stanov vykonává tento akcionář. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí akcionář buď k rukám jakéhokoliv člena správní rady nebo na adresu sídla společnosti anebo na e-mailovou adresu společnosti. Členové správní rady jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému akcionáři s dostatečným časovým předstihem. Jediný akcionář může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. -----

6. Valná hromada -----

(1) Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----

(2) Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % (třicet procent) základního kapitálu. -----

(3) Na valné hromadě se hlasuje aklamací zvednutím ruky. -----

(4) Pokud s tím budou souhlasit všichni akcionáři, může se valná hromada konat i bez splnění požadavků stanovených zákonem pro svolání valné hromady. -----

(5) Připouští se rozhodování per rollam podle § 418 až 420 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále též jako „ZOK“ nebo „zákon o obchodních korporacích“). -----

(6) Valná hromada se může uskutečnit i v případě, že nebude svolána pozvánkou doručenou všem akcionářům společnosti a nebude řádně zveřejněna na internetových stránkách společnosti, ovšem pouze za předpokladu, souhlasí-li s tím všichni akcionáři. Souhlas může být projeven ústně na valné hromadě nebo písemně. Podpis akcionáře na písemném souhlasu musí být úředně ověřen. -----

(7) Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží též: -----

- (a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřenou správní radou (ve smyslu ustanovení § 511 a násl. ZOK) nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností, -----
- (b) rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření správní rady ke zvýšení základního kapitálu, -----
- (c) rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,-----
- (d) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, -----
- (e) volba a odvolání členů správní rady, -----
- (f) schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky, -----
- (g) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty, -----
- (h) rozhodování o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu, -----
- (i) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací,-----
- (j) jmenování a odvolání likvidátora, -----
- (k) schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku, -
- (l) schválení převodu nebo zastavení obchodního závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,-----
- (m) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem, -----
- (n) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích společnosti, včetně schválení jejích změn a jejího zrušení, -----
- (o) rozhodování o pachtu obchodního závodu společnosti nebo takové části jmění, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona, -----
- (p) udělování pokynů správní radě a schvalování zásad činnosti správní rady, nejsou-li v rozporu s právními předpisy, -----
- (q) schvalování smlouvy o výkonu funkce a plnění podle § 61 ZOK, -----
- (r) rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak, -----
- (s) další rozhodnutí, která tento zákon nebo stanovy svěřují do působnosti valné hromady. ----

7. Správní rada -----

- (1) Správní rada je statutárním orgánem společnosti.-----
- (2) Za společnost jedná každý člen správní rady samostatně. -----
- (3) Správní radě přísluší obchodní vedení a dohled nad činností společnosti. -----
- (4) Působností správní rady určovat základní zaměření obchodního vedení a základní zaměření dohledu nad činností společnosti nelze pověřit osoby odlišné od členů správní rady; tuto působnost nelze ani rozdělit mezi členy správní rady podle určitých oborů podle občanského zákoníku. -----

- (5) Správní rada zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů nebo úhradu ztráty. -----
- (6) Správní rada společnosti, která nezpracovává výroční zprávu podle jiného právního předpisu, vyhotoví zprávu o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku, v níž zhodnotí stav majetku a podnikatelskou činnost společnosti v účetním období, za něž se sestavuje účetní závěrka, a předpokládaný další vývoj podnikatelské činnosti společnosti. Zpráva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku se uloží do sbírky listin ve lhůtě pro uložení účetní závěrky sestavené za účetní období, za něž se zpráva sestavuje. -----
- (7) Účetní závěrku uveřejní správní rada na internetových stránkách společnosti alespoň po dobu 30 (třiceti) dnů přede dnem konání valné hromady a po dobu 30 (třiceti) dnů od schválení nebo neschválení účetní závěrky. -----
- (8) Společně s účetní závěrkou uveřejní správní rada také výroční zprávu zpracovanou podle právních předpisů upravujících účetnictví, zpracovává-li se. Nezpracovává-li se výroční zpráva, uveřejní správní rada společně s účetní závěrkou zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku. -----
- (9) Správní rada má dva (2) členy, které volí a odvolává valná hromada. Je-li správní rada vícečlenná, volí a odvolává ze svých členů předsedu správní rady.-----
- (10) Délka funkčního období člena správní rady je pět (5) let. -----
- (11) Správní rada zasedá podle potřeb společnosti, nejméně jednou za 2 (dva) měsíce. Je-li správní rada vícečlenná, svolává se zasedání správní rady písemnou nebo elektronickou pozvánkou, v níž uvede místo, datum, dobu zasedání a pořad jeho jednání. Pozvánka musí být doručena nejméně pět (5) dnů před konáním zasedání a spolu s ní i podklady, které mají být správní radou projednány. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, lze tuto lhůtu zkrátit v nezbytně nutném rozsahu. Předseda správní rady svolá správní radu vždy, bude-li kvalifikovaný akcionář informovat správní radu o záměru podat akcionářskou žalobu. -----
- (12) Je-li správní rada jednočlenná, rozhodnutí správní rady činí její jediný člen. Je-li správní rada vícečlenná, je schopna se usnášet jen jsou-li přítomny aspoň dvě třetiny jejích členů a rozhoduje dvěma třetinami hlasů svých členů. Správní rada se může usnášet i mimo zasedání správní rady, pokud s tím souhlasí všichni členové správní rady. V takovém případě se připouští i písemné hlasování nebo hlasování s využitím technických prostředků. Hlasující členové se pak považují za přítomné osoby. -----
- (13) Člen správní rady může ze své funkce odstoupit. Odstoupení musí být adresováno správní radě, učiněno písemně a doručeno na adresu sídla společnosti. Valná hromada je povinna projednat odstoupení bez zbytečného odkladu, nejpozději však na nejbližším zasedání poté, co bylo odstoupení obchodní korporaci doručeno. V takovém případě končí výkon funkce dnem, kdy odstoupení projednala nebo měla projednat valná hromada společnosti. Má-li být výkon funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žádosti odstupujícího člena rozhodnout valná hromada. Člen správní rady může odstoupit z funkce i tak, že člen správní rady na zasedání valné hromady oznámí, že odstupuje z funkce. V takovém případě končí výkon funkce uplynutím 2 (dvou) měsíců po takovém oznámení, neschválí-li valná hromada na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. Vykonává-li působnost valné hromady jediný akcionář, končí výkon funkce uplynutím 2 (dvou) měsíců

ode dne doručení oznámení odstoupení jedinému akcionáři, neschválí-li na žádost odstupujícího člena jiný okamžik zániku funkce. -----

(14) Správní rada bez zbytečného odkladu projedná informaci podanou členem správní rady o hrozícím konfliktu zájmů, o záměru uzavřít smlouvu s korporací nebo o tom, že společnost má zajistit nebo utvrdit dluh nebo se má stát spoludlužníkem osob, a to za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích (dále jen „informační povinnost“) a přijme nezbytná opatření s cílem zabránit možnému poškození zájmů společnosti. Správní rada informuje nejbližší valnou hromadu o projednání podané informace a případných přijatých opatření. K projednání informace a přijetí potřebných opatření svolá správní rada neprodleně valnou hromadu, vyžadují-li to zájmy společnosti. -----

(15) Správní rada, jejíž počet členů neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy správní rady na dobu do příštího zasedání valné hromady. -----

8. Zákaz konkurence členů správní rady -----

(1) Člen správní rady nesmí podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného. -----

(2) Člen správní rady nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo s obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern. -----

(3) Člen správní rady se nesmí účastnit na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti. -----

(4) Pokud zakladatelé při založení společnosti nebo orgán oprávněný k volbě člena správní rady byli členem správní rady na některou z okolností podle tohoto článku výslovně upozorněni nebo vznikla-li tato skutečnost později a člen správní rady na ni písemně upozornil, má se za to, že tento člen správní rady činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud některý ze zakladatelů nebo orgán příslušný k jeho volbě vyslovil nesouhlas s činností podle tohoto článku do 1 (jednoho) měsíce ode dne, kdy byl na okolnosti podle tohoto článku upozorněn. -----

9. Změny základního kapitálu, finanční asistence a rozdělování zisku a jiných vlastních zdrojů -----

(1) Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li stanoveno jinak, použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích. -----

(2) Připouští se snížení základního kapitálu vzetím akcií z oběhu včetně losování akcií. -----

(3) Přednostní právo akcionářů na úpis i těch akcií, které neupsal jiný akcionář, se vylučuje. -

(4) Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích. -----

(5) Podíl na zisku a jiných vlastních zdrojích lze rozdělit i ve prospěch členů orgánů společnosti či zaměstnanců. -----

10. Výhody při zakládání společnosti -----

V souvislosti se založením společnosti nebyla nikomu poskytnuta žádná zvláštní výhoda. -----

11. Souhlas se zápisem do obchodního rejstříku -----

Zakladatel, společnost Českomoravská Nemovitostní a.s., se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 05142202, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24261, prohlašuje, že výslovně souhlasí s provedením zápisu údajů o své osobě zapisovaných podle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob nebo jiného zákona do obchodního rejstříku v rámci zápisu zakládání obchodní společnosti Českomoravská Projektová VIII a.s.-

12. Ustanovení při zakládání společnosti -----

(1) Zakladatel upisuje akcie společnosti následovně: obchodní společnost Českomoravská Nemovitostní a.s., se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 05142202, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24261, upisuje 10 (deset) listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 200.000 Kč (dvě stě tisíc korun českých), jež budou vydány jako cenný papír, a to za emisní kurs ve výši 200.000 Kč (dvě stě tisíc korun českých) na každou upsanou akci a zavazuje se splatit jej peněžitým vkladem v celkové výši 2.000.000 Kč (dva miliony korun českých) na účet zřízený správcem vkladu, z čehož částka ve výši emisního ážia a 100 % (jedno sto procent) celkového jmenovité hodnoty akcií upsaných tímto zakladatelem bude splacena do 1 (jednoho) měsíce ode dne přijetí těchto stanov zakladatelem. -----

(2) K okamžiku vzniku společnosti musí být splacena část základního kapitálu ve výši alespoň 600.000 Kč (šest set tisíc korun českých), tedy musí být splaceno alespoň 30 % (třicet procent) jmenovité hodnoty akcií splacených peněžitým vkladem, přičemž musí být splaceno celé emisní ážio upsaných akcií. -----

(3) Přibližná výše nákladů, které v souvislosti se založením společnosti vzniknou, činí 50.000 Kč (padesát tisíc korun českých). -----

(4) Prvními členy dvoučlenné správní jsou zakladatelem určeni Ing. et Ing. Radek Stacha, datum narození 28.11.1987, bydliště Karolinská 708/13, Karlín, 186 00 Praha 8, a Mgr. Josef Eim, datum narození 5.4.1984, bydliště Tučkova 418/21, Veverí, 602 00 Brno. -----

(5) Zakladatel výslovně prohlašuje, že byl podle ustanovení článku 8 těchto stanov výše uvedenými osobami určovanými do funkce členů správní rady předem výslovně upozorněn na okolnosti uvedené v ustanovení článku 8 těchto stanov, s nimiž zakladatel vyslovuje souhlas, a tudíž se má za to, že tyto osoby činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemají. -----

(6) Zakladatel výslovně prohlašuje, že byl výše uvedenými osobami určenými do orgánů společnosti informován o tom, že ohledně jejich majetku nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působili v posledních 3 (třech) letech jako členové orgánu, nebylo vedeno insolvenční řízení podle jiného právního předpisu nebo řízení podle § 63 ZOK a že u nich není dána překážka výkonu funkce. -----

(7) Správcem vkladů je zakladatelem určen Mgr. Jirí Hruban, datum narození 21.3.1978, bydliště Havlíčkova 158/57, Stránice, 602 00 Brno. Správce vkladů je povinen zřídit zvláštní účet u banky nejpozději do 5 (pěti) dnů od založení společnosti a tuto skutečnost zakladateli neprodleně oznámit. Správce vkladů vydá tomu, kdo je oprávněn podat návrh na zápis do obchodního rejstříku, písemné prohlášení o splnění vkladové povinnosti nebo její části

jednotlivými vkladateli. Nevznikne-li společnost, je správce vkladů povinen splacené vklady i s plody a užitky bez zbytečného odkladu vrátit vkladateli. -----

(8) Účinnost tohoto článku 12 je vázána na splnění poslední z následujících rozvazovacích podmínek: (a) vznik společnosti a (b) úplné splnění vkladové povinnosti zakladatelem či jeho právním nástupcem. Splněním poslední z uvedených rozvazovacích podmínek tento článek 12 zaniká.“ -----

Vyjádření notáře dle § 70a zákona č. 358/1992 Sb. v platném znění: -----

Prohlašuji, že právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a že byly splněny a doloženy notáři formality, stanoví – li se pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, zástupcem účastníka přečten, jím v celém rozsahu schválen a spolu se mnou, notářem, vlastnoručně podepsán. -----

Mgr. Jiří Hruban, v.r.

v plné moci za Českomoravská Nemovitostní a.s.

L.S.

Mgr. Pavel Bernard notář v Brně

3

Mgr. Pavel Bernard, v.r.
notář



Jiří Hruban

advokát / attorney-at-law

Veselá 169/24, 602 00 Brno

T: +420 770 199 999 | hruban@advokat-brno.com

Plná moc

Já, níže podepsaná, **Českomoravská Nemovitostní a.s.**, IČ 05142202, sídlem v Praze, Václavské náměstí 806/62, zastoupena Ing. et. Ing. Radkem Stachou, předsedou představenstva

zmocňuji tímto Jiřího Hrubana, advokáta v Brně, Veselá 169/24, zapsaného v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou v Praze pod č. 11187, ke všem úkonům ve věci založení a zápisu do veřejného rejstříku obchodní společnosti s obchodní firmou **Českomoravská Projektová VIII a.s.**, se sídlem v Praze, která bude mít tuto strukturu:

- Zakládaná společnost bude mít monistickou vnitřní strukturu a jejími orgány budou: valná hromada, jejíž působnost bude vykonávat jediný akcionář a dvojčlenná správní rada.
- Základní kapitál zakládané společnosti bude činit 2.000.000 Kč.
- Společnost Českomoravská Nemovitostní a.s. bude jediným akcionářem s vkladem do základního kapitálu ve výši 2.000.000 Kč.
- Základní kapitál bude rozvržen na 10 kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 200.000 Kč, které budou cennými papíry na řad označené jako akcie na jméno a budou neomezeně převoditelné, s každou jednou akcií bude spojen jeden hlas z celkových deseti.
- Zmocnitel, společnost Českomoravská Nemovitostní a.s. upíše všechny akcie v emisním kursu 200.000 Kč za každou z 10 vydaných akcií a takže celkově splatí peněžitý vklad ve výši 2.000.000 Kč.
- Ing. et Ing. Radek Stacha, nar. 28.11.1987, bytem v Praze, Karolinská 708/13 a Ing. Mgr. Josef Eim, nar. 5.4.1984, bytem v Brně, Tučkova 418/2 budou zakladatelem určení prvními členy správní rady. Jako budoucí členové správní rady budou oba oprávněni za společnost jednat samostatně.
- Správcem vkladu bude Mgr. Jiří Hruban, advokát se sídlem v Brně, Veselá 169/24, zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK v Praze pod č. 11187, který do 5 dnů od založení společnosti zřídí účet pro splacení základního kapitálu a zakladateli to oznámí.
- Předmětem podnikání zakládané společnosti bude:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu oborů činností uvedených v příloze číslo 4 k nařízení vlády číslo 278/2008 Sb., ve znění účinném k 22.3.2023, s výjimkou oborů v tomto bodu výslovně vyjmenovaných a oborů činnosti "výroba, obchod a služby jinde nezařazené"

Zprostředkování obchodu a služeb

Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské

povahy



Zmocněnec je dále oprávněn určit veškeré obsahové náležitosti stanov, vyjma náležitostí stanovených v této plné moci.

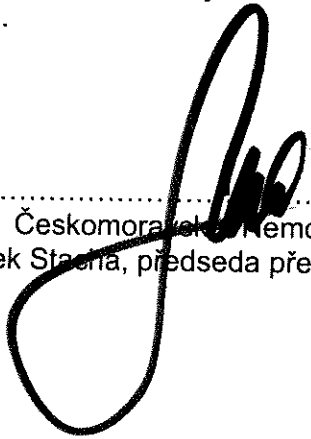
Zmocněnce dále zmocnitel zmocňuje:

- ke zřízení zvláštního účtu pro splacení základního kapitálu, ke splacení základního kapitálu a k převzetí potvrzení banky o splacení základního kapitálu,
- k zastoupení ve všech právních jednáních při jednání s příslušným živnostenským úřadem (včetně ohlášení živnosti a převzetí listin),
- k uzavření a podepsání všech smluv a listin, jejich převzetí a také zmocňuje zmocněnce ke všem úkonům směřujícím k založení společnosti a jejího zápisu do veřejného rejstříku, zejména podpisu notářského zápisu o založení společnosti, sepisu, podpisu a podání návrhu na zápis do veřejného rejstříku a zastoupení v řízení o zápisu a/nebo zastoupení a podpis všech listin u notáře provádějícího přímý zápis.
- aby za něj učinil prohlášení o úplné adrese sídla společnosti
- Ing. et Ing. Radek Stacha, nar. 28.11.1987, bytem v Praze, Karolinská 708/13 současně podpisem této plné moci zmocňuje zmocněnce, aby vyžádal výpis z rejstříku trestů ohledně jeho osoby pro potřeby zápisu společnosti do veřejného rejstříku a k tomu uvádí své rodné příjmení Stacha a místo narození Havířov, okr. Karviná, rodné číslo 871128/5638 a číslo OP 216428648.

Nakonec tímto zakladatel **Českomoravská Nemovitostní a.s.**, IČ 05142202, sídlem v Praze, Václavské náměstí 806/62 a Ing. et Ing. Radek Stacha, nar. 28.11.1987, bytem v Praze, Karolinská 708/13 prohlašují, že souhlasí se zápisem všech svých osobních údajů i údajů o zakládané společnosti do obchodního rejstříku.

V Brně dne 8. dubna 2025

.....
Českomoravská Nemovitostní a.s.
Ing. et Ing. Radek Stacha, předseda představenstva



Mgr. Martin Melišek, advokát
zapsaný v ČAK pod č. 16290

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22564/50/2025/C

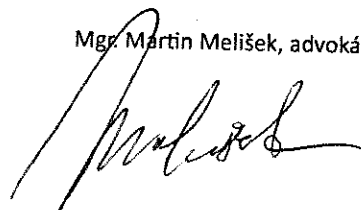
Já, níže podepsaný **Mgr. Martin Melišek**, advokát v Brně, Veveří 365/46, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 16290, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

50. **Radek Stacha**, nar. 28.11.1987, trvale bytem v Praze, Karolinská 708/13, Karlín, Praha 8, jehož totožnost jsem ověřil podle OP ČR 216428648.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 8. dubna 2025

Mgr. Martin Melišek, advokát



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 09.04.2025 pod číslem NZ 274/2025. ---

Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje
s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 09.04.2025 -----